

深圳房地产和物业管理进修学院文件

深物院〔2019〕43号

关于举办写字楼资产管理高级研修班的通知

日期	时间	课程	课程要点	讲师
Day1 12月16日	09:30-12:00	写字楼物业增值运营（上）	全生命周期下（投融管退）写字楼资产管理实施策略	Mike Chan 陈绮琪
	14:00-18:00	写字楼物业增值运营（下）	写字楼资产投资策略及收益分析 写字楼资产价值测算估值	
Day2 12月17日	09:30-12:00	写字楼租赁管理精要 新时代未来办公趋势	资产回报最大化的租金策略 租户组合策略 续租策略 写字楼市场分析 办公场所的革新	Tim Long 龙涛
	14:00-18:00	写字楼营销推广	写字楼推广策略 写字楼租金及商务定价策略 写字楼营销推广新趋势	Samuel Zhai 翟琳璟
Day3 12月18日	09:30-12:00	绿色建筑节能与可持续发展 (LEED认证)	写字楼资产价值提升-绿色建筑认证 写字楼资产运营视觉下的能源管理策略	Steve Chan 陈浩衍
	14:00-18:00	地标写字楼参观考察+租赁交流工作坊	实地考察高端写字楼 与项目团队深入交流，了解最佳租赁模式	深圳地标写字楼项目

日期	时间	课程	课程要点	讲师
Day1 12月19日	09:30-12:00	物业管理服务	如何通过写字楼服务提高租户满意度	Calvina Chan
	14:00-18:00	国际化写字楼前期介入及工程资产增值管理	写字楼港式至尊服务打造的六大现代化	陈芷芬
Day2 12月20日	09:30-12:00	物业6S现场管理	如何通过写字楼工程服务提高租户满意度 国际化写字楼工程管理模式	Cathleen Li 李京
	14:00-18:00	写字楼风险管理	物业6S管理如何提升现场品质 物业6S现场管理要点 香港YKK大厦6S管理最佳实践案例	Alex Kong 江泽雄
Day3 12月21日	09:30-12:00	智能化科技在物业中的应用	如何通过写字楼风险管理降低事故及故障率 国际化写字楼风险管理模式	Harry Liang 梁宏浩
	14:00-18:00	地标写字楼参观考察+运营交流工作坊	智能化科技如何提升租户满意度 智能化科技在写字楼的应用	Jing Xiang 景象
			实地考察高端智能化写字楼 与现场团队深入交流，了解最佳物业管理模式	深圳地标写字楼项目

